



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-508-
13 (Hatanpään valtatie 26)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

8d3e0967693774d6c0302869d93576f19197b9e84321885954b36e8490b4a844bb
4bf173dc6b7dd3ec560b4b99345a101a4672619eed3f3550947925b48ff712

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Matti Juhani Malminen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.8.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.8.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=nTM6ja8ZVI6vqKjBcGtggHPq5d7IV6eMUC7a0rXnEEInYGTdjT>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Tampereen Hatanpään valtatie 26 (y-tunnus 0737312-5)
c/o Notex-Yhtiöt Oy
Hatanpään valtatie 26
33100 Tampere
tontin 837-122-508-13 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-508-13 puolelle 455 m², josta tukimuurin maanalaisten perustusten osuus on 114 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-508-13 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-508-13 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) ja sen pinta-ala on 455 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-508-13 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 191 040 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-508-13 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-122-508-13 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Kiinteistö Oy Hatanpään valtatie 26

Matti Malminen
toimitusjohtaja, valtuutettuna

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (katusuunnitelma)

1:500



